**Сообщение**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 18/21, литера А**

 **Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что с **«22» ноября 2021 года** по **«19» декабря 2021 года** состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 18/21, литера А, **по утверждению проведения работ по разработке проектной документации и проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывается по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

1. Жирякова Ольга Владимировна, собственник квартиры № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 18/21, литер А, тел.: 612-75-54;
2. Громова Наталья Викторовна, собственник квартиры № 30 по адресу: г. Санкт-Петербург,

7-я Советская ул., дом 18/21, литер А.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования (опросным путем) и передачи в место или по адресу, который указан в настоящем сообщении, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочное голосование:**

Заочное голосование будет проводиться в период с **«22» ноября 2021 года** по **«19» декабря 2021 года** включительно.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: **«19» декабря 2021 года в 19 часов 00 минут.**

Место и способ передачи решений (бюллетеней): надлежащим образом оформленные решения (заполненные бюллетени) опустить в почтовый ящик квартиры № 11 по адресу: г. СПб, Суворовский пр., д. 18/21, литер. А (вход в парадную №1 со стороны Суворовского проспекта) или почтовый ящик квартиры № 30 по адресу: г. СПб, Суворовский пр., д. 18/21, литер. А (вход в парадную № 2 со стороны двора).

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых собственниками решениях по вопросам, поставленным на голосование.
10. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Материалы, предоставляемые на ознакомление по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Предложение Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 15.10.2021 г. № 18-1311/22;
2. Смета на проектные (изыскательские) работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д. 18/21, литер А;
3. Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 18/21, лит. А, в 2022 году.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня можно:

1. на официальном сайте Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

по адресу: [www.fkr-spb.ru/](http://www.fkr-spb.ru/) в разделе «Поиск дома»;

1. на сайте ООО «Управляющая компания «Гавань» по адресу: [www.укгавань.рф](http://www.укгавань.рф)

телефон для справок: (812) 612-75-54

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений для принятия решения по поставленным на голосование вопросам.**

**Бюллетень необходимо заполнить в указанные выше сроки!**