ООО "Управляющая компания "Гавань"

**Отчет за 2018 год**

**МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 18/21, лит. А**

**период: 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статьи | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Затраты на содержание,  руб. | Разница между поступлениями от собственников и затратами, руб. |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **Эксплуатационные** | **292 086.10** | **264 253.56** | **157 558.25** | **106 695.31** |
| 1.1 | Управление МКД | 90 436.98 | 81 398.29 | 38 522.50 | 42 875.79 |
| 1.2 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | 201 649.12 | 182 855.27 | 119 035.75 | 63 819.52 |
| **1.3** | **Содержание МКД:** | **631 194.75** | **525 232.10** | **821 084.88** | **-295 852.78** |
| 1.3.1. | Содержание общего имущества в МКД: | 524 690.03 | 427 698.71 | 639 014.31 | -211 315.60 |
|  | Техническое обслуживание | 156 719.57 | 142 800.58 | 307 488.85 | -164 688.27 |
|  | Очистка кровли от наледи и снега | 20 070.69 | 18 264.80 | 27 500.00 | -9 235.20 |
|  | Уборка лестничных клеток | 49 353.97 | 46 606.76 | 146 930.46 | -100 323.70 |
|  | ТКО | 298 545.80 | 220 026.57 | 157 095.00 | 62 931.57 |
| 1.3.2. | Уборка и сан. очистка земельного участка | 59 235.50 | 54 730.70 | 143 376.04 | -88 645.34 |
| 1.3.3. | Содержание и тек. ремонт в/дом. газоснабжения | 22 080.82 | 20 083.85 | 16 694.52 | 3 389.33 |
| 1.3.4. | Эксплуатация общедомовых приборов учетов | 21 380.44 | 19 480.27 | 22 000.00 | -2 519.73 |
| 1.3.5. | Содержание и ремонт ПЗУ | 3 807.96 | 3 238.57 |  | 3 238.57 |
| **2** | **Коммунальные** | **1 183 930.67** | **1 040 511.28** | **1 089 683.15** | **-49 171.87** |
| **2.1.** | Отопление и ГВС | 884 693.28 | 776 062.56 | 856635.49 | -80 572.93 |
| **2.2.** | ХВС и канализация | 282 996.52 | 252 455.22 | 214 459.32 | 37 995.90 |
| **2.3.** | Электроснабжение ОДН | 16 240.87 | 11 993.50 | 18 588.34 | -6 594.84 |
| **3** | **Повышающий коэфф. КУ , пени** | **53 268.82** | **43 289.09** | **0.00** | **43 289.09** |
| 3.1. | Повышающий коэфф. КУ | 49 750.50 | 41 195.39 |  | 41 195.39 |
| 3.2. | Пени | 3 518.32 | 2 093.70 |  | 2 093.70 |
|  | **ИТОГО:** | **2 160 480.34** | **1 873 286.03** | **2 068 326.28** | **-195 040.25** |