

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литера А, Б**

**Уважаемый собственник помещения!**

Настоящим уведомляем Вас, что с «16» августа 2019 года по «18» сентября 2019 года состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литера А, Б, по утверждению проведения работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2020 году и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2019 году.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома созывается по инициативе собственников помещений многоквартирного дома:

1. **Клименко Валерий Дмитриевич**, собственник квартиры №84 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, тел. 8 921 338 88 94;
2. **Наумов Павел Николаевич**, собственник квартиры №7 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа 7/19, тел. 8 950 030 59 69.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования (опросным путем) и передачи в установленный срок в место или по адресу, который указан в настоящем сообщении, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочное голосование:**

Заочное голосование будет проводиться в период с «16» августа 2019 года по «18» сентября 2019 года включительно.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: «18» сентября 2019 года в 19 часов 00 минут.

Место и способ передачи решений (бюллетеней): надлежащим образом оформленные решения (заполненные бюллетени) опустить в почтовый ящик квартиры 84 или отправить по адресу: 199155, г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, кв. 84 Клименко В.Д.

Подведение итогов голосования проводится счетной комиссией.

**Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений для принятия решения по утверждению проведения работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2020 году и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2019 году.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения исходя из предельной стоимости услуг и

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

7. Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения- 2020 год.
8. Утверждение сроков начала проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2020 год.
9. Утверждение порядка и источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2020 году.
10. Утверждение перечня и объема работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения.
11. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
12. Утверждение сроков начала работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения– 2019 год.
13. Утверждение порядка и источника финансирования работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2019 году.
14. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Регионального оператора протокол настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения в 2020 году, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
17. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Материалы, предоставляемые на ознакомление по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Предложение Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 16.07.2019 г. № 2-27167/19.
2. Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, КИМа пр., д. 7/19, литера А,Б в 2020 году.
3. Предложение Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 24.07.2019 г. № 2-28618/19.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня можно:

1. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, кв.84 с 08.08.2019 г. по 10.09.2019 г., по рабочим дням с 18 до 20 часов.  
Контактное лицо: КЛИМЕНКО ВАЛЕРИЙ ДМИТРИЕВИЧ тел. 8 921 338 88 94.
2. на официальном сайте Некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по адресу: <http://www.fkr-spb.ru/> в разделе «Поиск дома».
3. На сайте МКД КИМа 7/19 лит.А, Б: [www.kima7.ru](http://www.kima7.ru)