

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД за 2022 год (с 01.04.2022 по 31.12.2022) по адресу:
Санкт-Петербург, ул.Шевченко, д. 4 лит.А**

№ п/п	Наименование статьи	Периодичность оказанных услуг, выполненных работ в 2022 году	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Затраты на содержание и управление МКД, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	Управление многоквартирным домом	ежедневно	0	90913,57	85628,09	90913,57	5285,48
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	ежедневно/еженедельно/ежемесячно	0	189537,56	178512,83	189537,56	11024,73
2.1	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>круглосуточно</i>				<i>47153,81</i>	
2.2	<i>уборка лестничных клеток</i>	<i>в соответствии с графиком</i>				<i>50327,62</i>	
2.3	<i>подготовка дома к сезонной эксплуатации</i>	<i>2 раза в год</i>				<i>36196,59</i>	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	ежедневно	0	52093,24	48991,43	52093,24	3101,81
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения	ежемесячно	0	23147,55	21797,07	23147,55	1350,48
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета (хол.воды, электроэнергии, тепловой энергии)	ежемесячно	0	15518,07	14620,57	15518,07	897,5
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	по мере необходимости	0	147296,63	138729,13	223000,63	8567,5
6.1.	<i>восстановительный ремонт лифтов (частичное финансирование)</i>	<i>июнь-июль</i>				<i>80000</i>	
7	Содержание и ремонт ПЗУ	ежемесячно	0	6579,33	6123,87	6579,33	455,46
8	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	ежемесячно	0	118140,24	108850,91	118140,24	9289,33
8.1	<i>проведение обследования лифтов в течение назначенного срока службы на соответствие установленным требованиям</i>	<i>май</i>				<i>28000</i>	
8.2.	<i>техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>июль</i>				<i>4000</i>	
8.3	<i>страхование ответственности владельца лифтов</i>	<i>1 раз в год</i>				<i>1500</i>	
9	Административно-хозяйственные расходы	ежемесячно	0	99151,02	93390,76	99151,02	5760,26
10	Дополнительные услуги (восстан.техн.докум.)	однократно в 2022 году	0	80903,48	73511,71	80903,48	7391,77
11	Дополнительные услуги 2 (<i>восстановительный ремонт лифтов</i>)	июнь-июль	0	39225,84	35016,23	189485,17	4209,61
12	Пакет услуг ТВ	ежемесячно	0	338	338	338	0
13	Отопление	ежедневно	0	235808,4	220848,96	235808,4	14959,44
14	Холодное водоснабжение(инд.потребл.)	ежедневно	0	89313,84	85389,38	89313,84	3924,46
15	Водоотведение(инд.потребл.)	ежедневно	0	89313,84	85389,38	89313,84	3924,46

16	Электроснабжение (содержание общего имущества)	ежедневно	0	16030,52	12786,64	16030,52	3243,88
17	Холодная вода (содержание общего имущества)	в соответствии с графиком уборки	0	4956,64	4662,44	4956,64	294,2
18	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	в соответствии с графиком уборки	0	4956,64	4662,44	4956,64	294,2
	итого:		-	1303224,41	1219249,84	1529187,74	83974,57

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Гавань"



Е.С.Сивков