

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД за 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) по адресу:
Санкт-Петербург, пр.КИМа, д. 7/19 лит.А**

№ п/п	Наименование статьи	Периодичность оказанных услуг, выполненных работ в 2022 году	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Затраты на содержание и управление МКД, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	Управление многоквартирным домом	ежедневно	35538,55	252048,16	245495,23	252048,16	42091,48
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	ежедневно/еженедельно/ежмесячно	128885,86	525340,47	527953,38	525340,47	126272,95
2.1	аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		135259,78		135259,78	
2.2	уборка лестничных клеток	в соответствии с графиком		144385,75		144385,75	
2.3	подготовка дома к сезонной эксплуатации	2 раза в год		103970,77		103970,77	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	ежедневно	19831,56	142601,86	138702,14	142601,86	23731,28
4	Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения	ежемесячно	8669,69	64058,34	62321,52	64058,34	10406,51
5	Эксплуатация общедомовых приборов учета (хол.воды, электроэнергии, тепловой энергии)	ежемесячно	6597,56	39795,29	39169,56	39795,29	7223,29
6	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	61969,7	409778,74	399972,36	498869,2	71776,08
7	Содержание и ремонт ПЗУ	ежемесячно	2639,56	20258,35	19809,22	20258,35	3088,69
8	Отопление	ежедневно	483590,24	1074451,16	1310864,7	1074451,16	247176,7
9	Холодное водоснабжение(инд.потребл.)	ежедневно	137645,13	409557,87	444882,35	409557,87	102320,65
10	Водоотведение(инд.потребл.)	ежедневно	119240,43	321396	353208,44	321396	87427,99
11	Электроснабжение (содержание общего имущества)	ежедневно	4415,68	16916,48	16773,14	16916,48	4559,02
12	Холодная вода (содержание общего имущества)	в соответствии с графиком уборки	3370,14	23189,09	22547,84	23189,09	4011,39
13	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)	в соответствии с графиком уборки	3036,24	23189,09	22467,54	23189,09	3757,79
14	Обращение с ТКО	в соответствии с графиком	0	195863,82	183473,72	195863,82	12390,1
15	Антенна	ежедневно	1224,8	-	304,45	-	920,35
16	Установка ОДПУ	-	14832,41	-	3833,7	-	10998,71
	итого:		1031487,55	3518444,72	3791779,29	3607535,18	758152,98

Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Гавань"

Е.С.Сивков

