

СОГЛАСОВАНО  
Начальник сметного отдела

И.И. Асадова

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления подготовки капитального ремонта  
Некоммерческая организация "Фонд-региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

А.М. Архипов

" 2 " Октября 2021 г.

Смета №

на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования

Рабочая документация

Вид проектных или изыскательских работ

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) по адресу: 7-я Советская ул., д. 18/21 литера А

В ценах на

III квартал 2021 г.

Сметный расчет составлен по следующим документам

- 1) Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. 2006 г.
- 2) Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г.
- 3) Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г.

Итого по смете:

180 222,86 Руб. (в т.ч. НДС 20%)

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_j$ или (объем строительных-монтажных работ) * проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Тыс. руб.
<b>Обследовательские работы</b>					
1.1	Обследование состояния электрических сетей и средств связи, площадь здания, тыс.м2	СБЦП-2001-25-2.5-15-008 1) K=0,8 - (МУ п.1.6) Сокращенный объем работ (III кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 33267-ИФ/09 от 9 августа 2021 г. = 4,66	тыс.м2	$1\,200 * 0,001 * (0,8) * 3,0606 * (4,66)$	13,69190
Итого "Обследовательские работы"					13,69190
<b>Обмерные работы</b>					
2.1	Выполнение обмерных работ для бескаркасных многоэтажных зданий	СБЦП-2001-25-2.1-02-001.2 Категории сложности работ: Первая категория сложности работ; Категория сложности здания: II категория сложности здания; Высота здания: 18 м (свыше 17 до 18) 1) K=6 - Коэффициент, учитывающий этажность здания 2) K=0,75 - (Гл.2.1 п.2.1.12) Выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику 16,38% = ((07) поэтажные планы здания - 16,38%) (III кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 33267-ИФ/09 от 9 августа 2021 г. = 4,66	100 м3 строительно го объема здания	$201,4 * 0,001 * (1/6 * 0,75) * 149,69 * (16,38%) * (4,66)$	2,87648
Итого "Обмерные работы"					2,87648
<b>Схема питающих электрических кабелей</b>					
3.1	Схема питающих электрических кабелей	Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и	схема (развертка)	$833 * 0,001 * (4,73)$	3,94009

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Единица измерения	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ, Тys. руб.
		сооружений. 2006 г. Часть 3 Глава 11 Таблица 59-3 (III кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 33267-ИФ/09 от 9 августа 2021 г. = 4,73			
Итого "Схема питающих электрических кабелей"					3,94009
<b>Проектные работы</b>					
4.1	Жилые дома бескаркасные шести-десятиэтажные, строительный объем в м3	СБЦП-2001-05-01-001.066 м3: 14 969 4% = ((15) Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4%) (III кв. 2021 г.) Пересчет. Письмо МинСтрой РФ № 33267-ИФ/09 от 9 августа 2021 г. = 4,66	объект	$(450 + 0,006 * 14\ 969) * (4\%) * (4,66)$	100,62133
4.2	ПОС (ПОКР)	Табл. 12 п.18 4% от п.п.: №4.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066);		$(100,62133 * 4\%)$	4,02485
4.3	Сметная документация	Табл. 12 п.19 5% от п.п.: №4.1 (СБЦП-2001-05-01-001.066);		$(100,62133 * 5\%)$	5,03107
Итого "Проектные работы"					109,67725
<b>Экспертиза СД</b>					
5.1	Проверка достоверности определения сметной стоимости	Ч. 2 ст. 8.3 ГК РФ, Постановление № 145 от 5 марта 2007 г.	услуга	20	20,00000
Итого "Экспертиза СД"					20,00000
Итого "Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) по адресу: 7-я Советская ул., д. 18/21 литер А"					150,18572

№	Наименование	Коэффициент	Значение
1	Итого без НДС		150,18572
2	Налог на добавленную стоимость (НДС)	20 %	30,03714
3	Итого по смете		180,22286

**Итого по смете:** Сто восемьдесят тысяч двести двадцать два рубля 86 коп.

Составил:  
Инженер-сметчик 1 категории \_\_\_\_\_ Н.В. Крохина

Проверил: \_\_\_\_\_  
ВЕДУЩИЙ  
ИНЖЕНЕР СМЕТЧИК  
МАМОЧКИНА М.А.