

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Начальник Управления подготовки капитального ремонта  
Некоммерческой организацией "Фонд-региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

М.П.



А.М. Архипов  
(фио)

**Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

на капитальный ремонт в 2022 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., д.18/21 литер А ✓

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" ✓  
(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

**Технические характеристики МКД**

Единица измерения	Значение
куб. м.	14969 ✓
кв.м.	2 724,50 ✓
шт.	3 ✓
шт.	5 ✓

Строительный объем здания  
Общая площадь жилых и нежилых помещений  
Количество секций (подъездов)  
Количество этажей

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга\*\*, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	Ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения инженерных систем электроснабжения	1) ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), вводного распределительного устройства (ВРУ), распределительных и групповых щитов; 2) ремонт или замена внутренних разводящих магистралей и стояков коммунального освещения, электроснабжения квартир до индивидуальных общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и систем инженерного обеспечения здания МКД в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 3) замена электропроводки от этажных электрощитов до осветительных приборов сети коммунального освещения и индивидуальных узлов учета электроэнергии;	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	2 724,50	1 298,66	3 538 199,17

	4) замена сетей электроснабжения лифтового оборудования и систем инженерного обеспечения многоквартирного дома: 5) ремонт системы заземления здания; 6) ремонт или замена системы молниезащиты (при наличии технической возможности); 7) модернизация инженерных систем, в том числе: - замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие, оборудованные датчиками освещенности и движения; - ремонт или замена оборудования систем электроснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами отражающих конструкций здания.						
<b>ВСЕГО:</b>							3 538 199,17

**Составил:** Инженер-сметчик 1 категории

ДОЛЖНОСТЬ

ГЛАВНЫЙ СМЕТАК  
СМЕТНОГО ОТДЕЛА  
Д.А. СТРОК

Е.А. Жукова

ФИО

ФИО

**Проверил:**

ДОЛЖНОСТЬ

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв. м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном доме. Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год. Технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.