**БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, 7-я Советская ул., дом 18/21, литера А, проводимого в форме заочного голосования в период с «22» ноября 2021 г. по «19» декабря 2021 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица, владельца/собственника квартиры; наименование юридического лица – владельца/собственника помещения или представителя владельца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающие документы на помещение (жилое / нежилое): № записи в государственном реестре, дата внесения записи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца: доверенность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № помещения  (квартиры) | S (общая полезная площадь  многоквартирного дома) | S помещения (общая площадь  квартиры, помещения) | Количество голосов  (1 кв.м. = 1 голос) |
|  |  |  |  |

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», в графе выбранного варианта ответа просьба поставить знак «V».***

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**
   1. **Избрание председателя общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатуры** | **Варианты решения** | | |
| **председателя собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Жирякова Ольга Владимировна (кв. № 11) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

* 1. **Избрание секретаря общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатуры** | **Варианты решения** | | |
| **секретаря собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Громова Наталья Викторовна (кв. № 30) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Избрание счетной комиссии общего собрания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатур** | **Варианты решения** | | |
| **счетной комиссии** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Чибирев Сергей Владимирович (кв. № 27) |  |  |  |
| Якунина Вероника Борисовна (кв. № 13) |  |  |  |
| Турчинский Юрий Павлович (кв.№ 25) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Утверждение перечня услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утвердить перечень услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 15.10.2021 №18-1311/22 |  |  |  |

1. **Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 15.10.2021 №18-1311/22 |  |  |  |

1. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 180222,86 рублей в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 15.10.2021 г. № 18-1311/22. |  |  |  |

1. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 3538199,17 рублей в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 15.10.2021 г. № 18-1311/22 и расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома в 2022 году. |  |  |  |

1. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Избрать Жирякову Ольгу Владимировну (кв. № 11) лицом, уполномоченным направить в адрес Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» протокол настоящего собрания. |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Избрать Якунину Веронику Борисовну (кв. №13) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты. |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Определение порядка уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых собственниками решениях по вопросам, поставленным на голосование.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Определить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых собственниками решениях по вопросам, поставленным на голосование в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ЖК РФ. |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** | | |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Местом и адресом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить у инициатора собрания Жиряковой Ольги Владимировны (кв. № 11) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**дата заполнения подпись собственника Ф.И.О. собственника**