**БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)**

**собственника помещения на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, дом 7/19, литера А, литера Б, проводимого в форме заочного голосования в период с «12» мая 2022 г. по «26» июня 2022 г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица, владельца/собственника квартиры; наименование юридического лица – владельца/собственника помещения или представителя владельца, ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

правоустанавливающие документы на помещение (жилое / нежилое): № записи в государственном реестре, дата внесения записи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца: доверенность

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № помещения(квартиры) | S (общая полезная площадьмногоквартирного дома) | S помещения (общая площадьквартиры, помещения) | Количество голосов(1 кв.м. = 1 голос) |
|  | 8892,5 кв.м. |  |  |

***При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», в графе выбранного варианта ответа просьба поставить знак «V».***

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания**

**1.1. Избрание председателя общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатуры** | **Варианты решения** |
| **председателя собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

* 1. **Избрание секретаря общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатуры** | **Варианты решения** |
| **секретаря собрания** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Лемешко Любовь Ивановна (кв. № 22) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Избрание счетной комиссии общего собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатур** | **Варианты решения** |
| **счетной комиссии** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Клименко Наталия Николаевна (кв. № 84) |  |  |  |
| Волкова Татьяна Владимировна (кв. № 88) |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Отчет ООО «Управляющая компания «Гавань» об исполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Признать работу управляющей компании ООО «УК «Гавань» за 2021 год удовлетворительной и продлить договор управления домом на 1 год. |  |  |  |

1. **Избрание членов Совета дома сроком на три года.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатур** | **Варианты решения** |
| **членов Совета МКД** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84) |  |  |  |
| Синиченко Константин Германович (кв. № 57) |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Избрание Председателя Совета МКД сроком на три года.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ф.И.О. кандидатуры** | **Варианты решения** |
| **председателя Совета МКД сроком на три года** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  Клименко Валерий Дмитриевич (кв. № 84) |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

1. **Принятие решения о наделении Совета МКД дополнительными полномочиями.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| В соответствии с п. 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ - наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. |  |  |  |

1. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющего деятельность в соответствии с п. 5 ст. 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления»** (**п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в Санкт-Петербурге с 01.07.2022 года.Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г. |  |  |  |

1. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор теплоснабжения с ГУП «ТЭК СПБ» с 01.07.2022 года.Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г. |  |  |  |

1. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМа, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. КИМА, д. 7/19, лит. А, лит. Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.07.2022 года.Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно с 01.07.2022 г. |  |  |  |

1. **Принятие решения об изменении размера ежемесячной платы за содержание общего имущества по статье «Очистка кровли от наледи и снега». (Вопрос включен в повестку дня по инициативе Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга в соответствии с письмом № 01-14-1037/22-0-1 от 17.02.2022 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Принимая во внимание протокол Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 05.02.2022 г. №12 и письмо Администрации Василеостровского района от 17.02.2022 г. № 01-14-1037/22-0-1,утвердить с 01 июля 2022 года увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД в связи с увеличением размера ежемесячной платы по статье «Очистка кровли от наледи и снега» (см. примечание 1).Предложенный тариф применяется для всех жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, расположенных в МКД по адресу: г. СПб, пр. КИМа, дом 7/19, лит. А., лит. Б.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид платежа | **Действующая ставка,** руб. кв.м общей площади помещения | **Предлагаемая ставка,** руб. кв.м общей площади помещения |
| Очистка кровли от наледи и снега | 0,69 | 0,96 |

 |  |  |  |

**Примечание 1:** Применяемый на сегодняшний день размер платы за услугу по очистке кровли от снега и наледи в годовом выражении составляет 73 629,90 руб. и требует корректировки в сторону увеличения в связи с несоответствием фактической стоимости данного вида работ.

В зимний период 2021 – 2022 гг. подрядными организациями, применялись следующие расценки на необходимый в МКД перечень работ: очистка всей поверхности кровли от снега, наледи и сосулек (в т.ч. очистка водосточных воронок и труб от снега и наледи) - 40 руб./м2; очистка периметра кровли (полтора метра от края) от снега и льда - 95 руб./п.м.; сбивание наледи с карнизов по краю кровли и с воронок внешних водостоков (удаление сосулек) - 65 руб./п.м, что соответствует стоимости разового проведения работ в размере 34 000,00 руб. Минимальное количество проведения работ по очистке кровли от снега и наледи в зимний период – 3 раза. Соответственно минимальная стоимость работ в зимний период составит 102 000,00 руб. Размер предлагаемого тарифа: 102 000,00 руб. / 8892,5 кв.м. / 12 мес. = 0,96 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, находящегося в собственности.

Необходимо принять решение об утверждении ежемесячной платы на проведение работ по очистке кровли от снега и наледи в размере – 0,96 руб./кв.м., указанный тариф в счет-квитанции будет суммирован с платой за содержание общего имущества в МКД .

1. **Принятие решения об осуществлении замены оборудования переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Принять решение об осуществлении финансирования замены частей оборудования переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в случае невозможности их ремонта за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |

1. **Наделение ООО «Управляющая компания «Гавань» полномочиями от имени собственников заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования провайдеров в местах общего пользования с целью реализации прав жителей на получение услуг доступа к Интернету.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Наделить ООО «Управляющая компания «Гавань» полномочиями от имени собственников заключать договоры на размещение и эксплуатацию оборудования провайдеров в местах общего пользования с целью реализации прав жителей на получение услуг доступа к Интернету. |  |  |  |

1. **Выбор места и адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложенный** | **Варианты решения** |
| **вариант** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Местом и адресом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий приложений, включая копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить у инициатора собрания Клименко Валерия Дмитриевича (кв. № 84). |  |  |  |
| **Ваше предложение:** |  |  |  |

 **«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **дата заполнения подпись собственника Ф.И.О. собственника**